

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15753-ISAW-2/2025
Заводни број: 351-1059/25
Датум: 17.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Вудраговић Душана [REDACTED] из Путинаца, ул. [REDACTED], поднетог путем Небојше Вилотића из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-15753-ISAW-2/2025, Интерни број 351-1059/25 од 11.07.2025. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вудраговић Душана [REDACTED] из Путинаца, [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража ("А" категорија), спратности П+0 у Путинцима, на катастарској парцели бр. 1136 и 1137/1 к.о. Путинци, површине парцела 675,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 11. 07. 2025. године, под бројем ROP-RUM-15753-ISAW-2/2025, Интерни број 351-1059/25 инвеститор Вудраговић Душан [REDACTED] из Путинаца, ул. [REDACTED] путем Небојше Вилотића из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража ("А" категорија), спратности П+0 у Путинцима, на катастарској парцели бр. 1136 и 1137/1 к.о. Путинци, површине парцела 675,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева дата Небојши Вилотићу из Руме, оверена код јавног бележника под бројем УОП-II:1708-2025 од 10.04.2025. године.

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ЕА-2025-02 ИДР-0 од јула 2025. године, израђена од Пројектног бироа “EDGE ARCH” из Новог Сада, главни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-ЈИС-02/24 од јануара 2025. године, израђена од Пројектног бироа “EDGE ARCH” из Новог Сада, одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. **Републичка административна такса** у износу од 1.020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/24)

5. Геодетски снимак

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није у складу са прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023)
- исправити висину објекта (максимална висина објекта је висина од тротоара до највише тачке на објекту)
- није искотирано удаљење од објекта на суседним парцелама
- отвор на јужној страни објекта (врата) није у складу са издатим локацијским условима
- отвор на предњој страни објекта (врата) је превише велик за потребе гараже за сопствена возила те исти треба кориговати у складу са траженом наменом објекта
- у објекту нису обележена паркинг места (два паркинг места)
- увидом у графичку документацију утврђено је да је економски објекат за механизацију те је неопходно исправити пројектно-техничку документацијуу складу са наменом објекта и захтевом инвеститора

- изјава одговорног пројектанта није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023)

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору

2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић